

09/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Nieuwkoop
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw Integraal Kindcentrum Woerdense Verlaat
Beschrijving: In het Woerdense Verlaat komt op de locatie van gebouw Beatrix een nieuw te bouwen Integraal Kindcentrum (IKC). Het IKC Woerdense Verlaat wordt gebouwd met ruimte voor basisschool De Meent, kinderopvang en buitenschoolse opvang door Polderpret, een gymnastieklokaal voor bewegingsonderwijs en sportactiviteiten en een gemeenschapsruimte waar alle inwoners van Woerdense Verlaat plek hebben om elkaar te ontmoeten. De locatie voor het nieuwe IKC is Leeuwerikstraat 4. Deze locatie is centraal gelegen in het dorp, naast de kerk en achter de huidige basisschool. Hiermee zou het IKC een centrale plek in het dorp innemen, wat kan bijdragen aan behoud van levendigheid en sociale cohesie in het dorp. School/ kinderopvang/ Beatrix / gemeenschappelijke ruimte = 767 m2 bvo gymzaal = 450 m2 bvo

Identificatiecode van de procedure: 48a609da-8f65-4b4a-9e9f-29b6923232f2

Interne identificatiecode : nigewo01

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45214000Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

Aanvullende classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Woerdense Verlaat

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De vermelde bedragen betreffen de (fictieve) inschrijfbetragen die bij deze aanbestedingsprocedure van toepassing zijn, conform de uitvraagstukken.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0001

Titel: perceel 1 - bouwkundig aannemer

Beschrijving: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorlopig Ontwerp van het Integraal Kindcentrum verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-realiseren en van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw IKC Kindcentrum Woerdense Verlaat' zullen o.a. bestaan uit: Bouwkundige werkzaamheden incl. terrein integraal kindcentrum (perceel 1); Sloop incl. bouwrijp maken Verenigingsgebouw Beatrix (perceel 1); Het in bouwteam (mede)ontwerpen van één ontwerp van de gehele nieuwbouw kindcentrum (perceel 1 en 2); Coördinatie van de werkzaamheden in de realisatiefase (perceel 1). Uitgangspunten voor de bouwvolumes zijn: Basisschool De Meent 427 m2 bvo (én 50 m2 in gemeenschappelijk deel) Kinderdagopvang Polderpret 90 m2 bvo (én 35 m2 in gemeenschappelijk deel) Vereniging Beatrix 100 m2 bvo Gemeenschappelijke ruimte 150 m2 bvo Gymzaal 450 m2 bvo Totaal gebouw 1217 m2 bvo

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45214000Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

Aanvullende classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Woerdense Verlaat

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2023-11-15+01:00

Einddatum: 2025-07-31+02:00

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 400 000EUR

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Plan van Aanpak

Gewicht (punten, exact) : 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs
Beschrijving: Financiële Bieding m.b.t. nieuwbouw integraal kindcentrum (op basis van hoogte bouwteamhonorarium, staartkosten en uurlonen);
Gewicht (punten, exact) : 40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel
Geen dynamisch aankoopstelsel
Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Nieuwkoop
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Nieuwkoop
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Nieuwkoop
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Nieuwkoop

5.1 Perceel:LOT-0002

Titel: perceel 2 - (ontwerpend) werktuigbouwkundig en elektrotechnisch installateur
De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorlopig Ontwerp van het Integraal Kindcentrum verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-realiseren en van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw IKC Kindcentrum Woerdense Verlaat' zullen o.a. bestaan uit: Elektrotechnische werkzaamheden integraal kindcentrum (perceel 2); Werktuigbouwkundige werkzaamheden integraal kindcentrum (perceel 2); Het in bouwteam (mede) ontwerpen van één ontwerp van de gehele nieuwbouw kindcentrum (perceel 1 en 2). Uitgangspunten voor de bouwvolumes zijn: Basisschool De Meent 427 m2 bvo (én 50 m2 in gemeenschappelijk deel) Kinderdagopvang Polderpret 90 m2 bvo (én 35 m2 in gemeenschappelijk deel) Vereniging Beatrix 100 m2 bvo Gemeenschappelijke ruimte 150 m2 bvo Gymzaal 450 m2 bvo Totaal gebouw 1217 m2 bvo
Beschrijving:
Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45214000Gebouwen voor onderwijs en onderzoek
Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Woerdense Verlaat

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2023-11-15+01:00

Einddatum: 2025-07-31+02:00

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 867 750EUR

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Plan van Aanpak

Gewicht (punten, exact)
: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Financiële Bieding m.b.t. nieuwbouw integraal kindcentrum (op basis van hoogte bouwteamhonorarium, staartkosten en uurlonen);

Gewicht (punten, exact)
: 40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Nieuwkoop

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Nieuwkoop

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Nieuwkoop

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Nieuwkoop

6. Resultaten

Waarde van alle in het
kader van deze 3 015 614,22EUR
procedure gegunde
opdrachten:

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: R.A. van Leeuwen Bouwbedrijf B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep LOT-0001
percelen:

Waarde van het
resultaat: 2 225 034EUR

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 perceel 1 - bouwkundig aannemer

Datum van sluiting van
het contract: 2024-01-18+01:00

De opdracht wordt
gegund in het kader
van een false
raamovereenkomst:

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Nieuwkoop

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 2
verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 1
verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 2
verzoeken tot deelname:

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste
ontvankelijke 2 225 034EUR
inschrijving:

Waarde van de hoogste
ontvankelijke 2 442 085EUR
inschrijving:

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Schoonderbeek Installatie b.v.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 2

Identificatiecode van
het perceel of de groep LOT-0002
percelen:

Waarde van het
resultaat: 790 580,22EUR

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0002

Titel: P2 perceel 2 - (ontwerpend) werktuigbouwkundig en elektrotechnisch
installateur

Datum van sluiting van
het contract: 2024-01-18+01:00

De opdracht wordt
gegrond in het kader
van een false
raamovereenkomst:

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Nieuwkoop

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 1
verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 1
verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen

inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 1
verzoeken tot deelname:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Nieuwkoop

Registratienummer: 181766731

Postadres: Teylersplein 1

Stad: NIEUWVEEN

Postcode: 2441LE

Land: Nederland

Contactpunt: Rick Brouwer

E-mail: r.brouwer@kleissen.nl

Telefoon: +31 620739819

Internetadres: http://www.nieuwkoop.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: R.A. van Leeuwen Bouwbedrijf B.V.

Omvang van de
ondernemer: sme

Registratienummer: 28022348

Postadres: Nijverheidsweg 3

Stad: ALPHEN AAN DEN RIJN

Postcode: 2404HD

Land: Nederland

E-mail: info@ravanleeuwen.nl

Telefoon: +31 172422000

Internetadres: http://ravanleeuwen.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze
percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Schoonderbeek Installatie b.v.

Omvang van de
ondernemer: sme

Registratienummer: 28043061

Postadres: 2e Loosterweg 3

Stad: Hillegom

Postcode: 2182 CG

Land: Nederland

E-mail: w.heij@schoonderbeek.nl

Telefoon: +31 252537537

Internetadres: <http://www.schoonderbeek.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze
percelen: LOT-0002

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 9dfad348-1442-48a5-9247-c253de231315-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-02-09+01:0012:41:18.659+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking